

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

STEČAJNOJ SUTKINJI
Veri Jelenović

izvještajno ročište: 02.07.2019. g. u
08,30 h

STEČAJNI DUŽNIK: **STEČAJNA MASA IZA D.M. GRADNJA d.o.o.,**
Rijeka, Brca 18
stečajni upravitelj Ana Glavan Dukić

IZVJEŠĆE
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVI
UZROCIMA

U Rijeci, dana 16. lipnja 2020. godine

I. Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: 14 St-190/2020-2 od 12. svibnja 2020. godine određuje se nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza D.M. GRADNJA d.o.o. u stečaju. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave tog rješenja prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja. Razlučni i izlučni vjerovnici se pozivaju da u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika. Ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine i izvještajno ročište određuje se za dan 02. srpnja 2019. godine u 08,30 sati.

II. Osnovni podaci o stečajnoj masi

Stečajna masa iza D.M. GRADNJA d.o.o. u stečaju na današnji dan nije upisana u sudski registar.

III. Poduzete aktivnosti stečajnog upravitelja od trenutka preuzimanja dužnosti

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost dana 12. svibnja 2020. godine, kada je donijeto rješenje o nastavljaju stečajnog postupka i istaknuto na e - oglasnoj ploči suda.

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

1. Obavljanje knjigovodstvenih poslova povjereno je SUMAR d.o.o. Rijeka.

IV. Imovina stečajnog dužnika

Iz dostavljene dokumentacije i utvrđenih činjenica vidljivo je da stečajni dužnik raspolaže imovinom koja se sastoji od:

Suvlasnički udio redni broj 5 1/1000, u dijelu A – u podrumu ostava oznake e deseta desno, površine 4,35 m²,

Suvlasnički udio redni broj 68 9/1000, u dijelu B – u prizemlju poslovni prostor neodređene namjere oznake PPB1, pravo lijevo, šesti desno, površine 46,29 m²,

Suvlasnički udio redni broj 116 1/1000, u dijelu C – u prizemlju poslovni prostor neodređene namjene oznake PPC8, prvi lijevo, površine 6,45 m²,

svi na k.č.br. 1023/22, upisanoj u z.k.ul. 4473, k.o. Srdoči.

Prema nalazu i mišljenju vještaka, koje je dostavljeno stečajnom upravitelju vrijednost nekretnine - Suvlasnički udio redni broj 116 1/1000, u dijelu C – u prizemlju poslovni prostor neodređene namjene oznake PPC8, prvi lijevo, površine 6,45 m², je 37.750,00 kn.

VII. Poslovanje stečajnog dužnika

Društvo D.M. GRADNJA d.o.o. Je bilo osnovano 2004. godine te se bavilo poslovanjem nekretninama.

VIII. Obveze stečajnog dužnika

Ukupan iznos prijavljenih tražbina je 1.312.775,29 kn od čega je priznato 1.311.212,79 kn, a osporeno 1.562,50 kn. Prijavljena tražbina koja se odnosi na I viši isplatni red iznosi 199.777,19 kn, koja je priznata, a prijavljene tražbine koje se odnose na II viši isplatni red iznose 1.112.998,10 kn od čega je priznato 1.111.435,60 kn, a osporeno 1.562,50 kn.

Pojedini stečajni vjerovnici su prijavili i tražbinu nižeg isplatnog reda pa stečajni upravitelj nije ispitivao prijave tražbina u tom dijelu i predložio je stečajnom sucu odbacivanje prijave tražbina u dijelu koji se odnosi na niži isplatni red.

Republika Hrvatska je prijavila razlučno pravo na 3., 5., 68. i 116. suvlasničkim dijelovima nekretnine k.č.br. 1023/22, upisanoj u z.k.ul. 4473, k.o. Srdoči.

Međutim, stečajni upravitelj je utvrdio da je na suvlasničkom dijelu 3. navedene nekretnine upisana treća osoba, a ne stečajni dužnik.

Uvidom u zemljišne knjigu stečajni upravitelj je također utvrdio da je na suvlasničkom udjelu broj 5 i suvlasničkom udjelu broj 68 navedene nekretnine upisano razlučno pravo FACTOR BANKE d.d. za iznos od 5.750.000,00 EUR – a.

Na suvlasničkom udjelu broj 68 navedene nekretnine upisana je i predbilježba prava vlasništva za korist Danijele Marković na temelju kupoprodajnog ugovora.

Dana 12. lipnja 2020. godine stečajni upravitelj je zaprimio dopis punomoćnika g. Darka Račića od 10. lipnja 2020. godine kojim se od stečajnog upravitelja traži da ishodi brisanje založnog prava na nekretninama g. Račića.

Stečajni upravitelj je mišljenja da ne može niti je u obvezi postupiti po navedenom traženju. Naime, u stečajnom postupku se namiruju tražbine stečajnih vjerovnika iz prikupljene stečajne mase u novčanim iznosima, a stečajni upravitelj ne može izvršavati nenovčane tražbine. Stečajni vjerovnici u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 144. Stečajnog zakona mogu prijaviti, osim novčanih, i svoje nenovčane tražbine.

IX. Zaključci i prijedlozi

Iz svega gore navedenog stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje slijedeće zaključke:

- Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
- Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
- Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
- Stečajni upravitelj predlaže prodaju nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku na javnoj dražbi sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

Molim da vjerovnici donesu i odluku o financiranju nužnih troškova stečajnog postupka.

U Rijeci, dana 16. lipnja 2020. godine

Stečajni upravitelj

Ana Glavan Dukić

Prilozi:

- z.k. izvatici,
- procjena nekretnine,
- dopis od 10. lipnja 2020. godine

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

DO 02. 10. 2020. godine

NAGRADA STEČAJ. UPRAV. (BRUTTO)	10.000,00 kn
STVARNI TROŠKOVI	2.000,00 kn
KNJIGOVODSTVENE USLUGE	3.000,00 kn
UKUPNO	15.000,00 kn